

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din ____ . ____ . 2026

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentelor nr. 4, 6A și 6D, situate în Arad, B-dul Revoluției, nr. 98, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79192/09.09.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 81204/M1/09.09.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 79192/2026, adresa nr. 796/31.08.2026 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de C.F. nr. 301838-C1-U5 Arad, nr. 301838-C1-U9 Arad și nr. 301838-C1-U12 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea unor apartamente situate în imobilul din Arad, B-dul Revoluției nr. 98, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00558 – „Hotel Ardealul”, ofertate spre vânzare la prețul total de 2.750.000 euro, structurate astfel:

- apartamentul nr. 4, înscris în C.F nr. 301838-C1-U5 Arad, cu nr. top. 991/IV, în suprafață de 77 mp, compus din 2 săli servire, bucătărie, depozit, grup sanitar, pasaj și teren aferent în cotă de 26/1967 mp în proprietate.
- apartamentul nr. 6A, înscris în C.F nr. 301838-C1-U9 Arad, cu nr. cad. 301838-C1-U9, în suprafață construită de 268 mp, compus din sală servire, bucătărie, 2 depozite, vestiar, central telefonică, grup sanitar, supanta și teren aferent în cotă de 90 mp.
- apartamentul nr. 6D, înscris în C.F nr. 301838-C1-U12 Arad, cu nr. Cad. 301838-C1-U12, în suprafață de 22 mp, compus din sală servire și teren aferent în cotă de 8 mp.

Art. 2 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori la prețul prevăzut la art. 1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 79192/09.09.2026

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea unor apartamentue, situate în imobilul din municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 98, parter, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea doamnei Papp Joița, în calitate de proprietar, de exprimarea opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru următoarele imobile, situate în Arad, B-dul Revoluției nr. 98, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00558 – „Hotel Ardealul”,ofertate la prețul total de 2.750.000 euro, structurate astfel:

- apartamentul nr. 4, înscris în C.F nr. 301838-C1-U5 Arad, cu nr. top. 991/IV, în suprafață de 77 mp, compus din 2 săli servire, bucătărie, depozit, grup sanitar, pasaj și teren aferent în cotă de 26/1967 mp în proprietate.
- apartamentul nr. 6A, înscris în C.F nr. 301838-C1-U9 Arad, cu nr. cad. 301838-C1-U9, în suprafață construită de 268 mp, compus din sală servire, bucătărie, 2 depozite, vestiar, central telefonică, grup sanitar, supanta și teren aferent în cotă de 90 mp.
- apartamentul nr. 6D, înscris în C.F nr. 301838-C1-U12 Arad, cu nr. Cad. 301838-C1-U12, în suprafață de 22 mp, compus din sală servire și teren aferent în cotă de 8 mp.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestor imobile.

p.PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentelor nr. 4, nr. 6A și nr. 6D, situate în Arad, B-dul Revoluției nr. 98, parter

Prin adresa nr. 79192/2026, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Papp Joița, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru următoarele apartamente, situate în imobilul din Arad, B-dul Revoluției nr. 98, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00558 – „Hotel Ardealul”, structurate astfel:

- apartamentul nr. 4, înscris în C.F nr. 301838-C1-U5 Arad, cu nr. top. 991/IV, în suprafață de 77 mp, compus din 2 săli servire, bucătărie, depozit, grup sanitar, pasaj și teren aferent în cotă de 26/1967 mp în proprietate.
- apartamentul nr. 6A, înscris în C.F nr. 301838-C1-U9 Arad, cu nr. cad. 301838-C1-U9, în suprafață construită de 268 mp, compus din sală servire, bucătărie, 2 depozite, vestiar, central telefonică, grup sanitar, supanta și teren aferent în cotă de 90 mp.
- apartamentul nr. 6D, înscris în C.F nr. 301838-C1-U12 Arad, cu nr. Cad. 301838-C1-U12, în suprafață de 22 mp, compus din sală servire și teren aferent în cotă de 8 mp.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr. 796 din 31.08.2026, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul de vânzare al celor 3 apartamente este de 2.750.000 euro.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.240 locuințe fond de stat și 115 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,
Linda OCENIC

Avizat juridic,